



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

*Ripartizione Programmazione – Gare – Appalti – Contratti – Opere Pubbliche*

## 2° PUBBLICAZIONE

### DISCIPLINARE DI GARA

#### LOCAZIONE FINANZIARIA

(LEASING IN COSTRUENDO EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/06)

#### PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

**PROCEDURE APERTA AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5 DEL D.LGS163/06 DA EFFETTUARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 83,COMMA 1, DEL D.LGS 163/06 e s.m.i.**

**OGGETTO:** "Costruzione complesso prefabbricato in legno di n° 9 aule, più due per attività collettive da adibire a plesso scolastico nel Capoluogo. CIG n° 04931532BA. Presentazione offerta entro il 30 Settembre 2010 ore 12,00.

#### 1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento in locazione finanziaria della progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la costruzione di un complesso prefabbricato in legno di n° 9 aule, più due per attività collettive da adibire a plesso scolastico, nel Capoluogo, il tutto come meglio descritto nella documentazione posta a base di gara costituita da: Progetto Preliminare, Capitolato Speciale d'appalto. I suddetti documenti sono in visione presso la Ripartizione- Gare – Appalti – Contratti – OO.PP. Tel. 06/89630274 -5

#### 2 PROCEDURA DI GARA

La gara si svolge mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, e art. 160-bis del D.lgs. 163/06 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del decreto medesimo.

#### 3 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - MODELLO "A" ALLEGATO AL DISCIPLINARE - DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" ALL'INTERNO DEL PLICO

La partecipazione alla gara è riservata ai Raggruppamenti Temporanei di Imprese costituiti o costituenti, da uno o più soggetti aventi come capogruppo un soggetto realizzatore che redige la progettazione esecutiva, ed esegue tutti i lavori e le forniture necessarie a rendere le opere complete e funzionanti per il godimento da parte della Pubblica Amministrazione e, come mandante, un soggetto finanziatore che finanzia l'intervento a mezzo di locazione finanziaria. La capogruppo, relativamente alle attività di progettazione esecutiva (la cui spesa per tale attività è a totale carico dell'aggiudicatario) dovrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, regolarmente iscritti al proprio ordine professionale, da indicare nell'istanza di partecipazione alla gara, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati.

L'aggiudicatario della gara stipulerà con l'Amministrazione apposito contratto, disciplinante diritti e obblighi delle parti in merito alle prestazioni di lavori e servizi oggetto dell'appalto.

Il corrispettivo dei lavori eseguiti e corrispondente all'importo di aggiudicazione, sarà erogato dal locatore finanziario, in modo da evitare oneri di prefinanziamento a carico della Stazione Appaltante. Tale importo rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e l'appaltatore non potrà conseguentemente vantare diritti ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione.

Il soggetto realizzatore e i professionisti incaricati della progettazione non pretenderanno alcun compenso dall'Ente aggiudicante che resta estraneo agli accordi tra società di leasing ed impresa esecutrice.

Contestualmente alla stipula del contratto, il Comune di Cerveteri costituirà a favore dell'aggiudicatario un diritto di superficie sull'area in cui verrà realizzato l'intervento, come indicata nelle planimetrie allegate al progetto preliminare, con consegna della stessa all'atto della stipula del contratto di appalto. Il diritto di superficie sarà concesso a titolo gratuito onde evitare un aggravio degli oneri finanziari di Leasing ed avrà durata pari alla locazione finanziaria; si estinguerà con il riscatto, al pagamento dell'ultima rata della locazione finanziaria oltre che nei casi previsti dal punto 18 e 19) del Bando.

Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle Opere, ovvero alla data di presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/99, si procederà all'esatta determinazione del capitale finanziato e dei canoni che l'Amministrazione dovrà pagare al soggetto finanziatore a fronte del godimento delle opere.

#### **4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER IL SOGGETTO REALIZZATORE**

**(requisiti - di ordine generale e idoneità professionale (art. 38 e 39 D. Lgs 163/06 e s.m.i. e art. 36 bis L. 248/06);**

**Per tutti i soggetti** che intendono partecipare alla gara dovranno attestare: **(ALLEGATO B AL DISCIPLINARE - DA INSERIRE NELLA "BUSTA A" ALL'INTERNO DEL PLICO)**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non sia in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- b) che nei propri confronti non sia pendente procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c) che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- k) che nei propri confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l) di non aver commesso violazioni alla normativa sul lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001.
- m) l'iscrizione, per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residente in Italia, nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
- n) attestazione SOA richiesta per partecipare alla gara "**CATEGORIA OG1 - Classifica 2°**" in corso di validità, di qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- o) certificazione del sistema di qualità conforme alle vigenti norme, rilasciata da organismi accreditati ed adeguata alle lavorazioni da realizzare;

**per tutti i candidati:**

- p) assenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altri concorrenti;

#### **5 CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA DA PRODURRE ED INSERIRE NELLA "BUSTA A" - PER TALE DICHIARAZIONE UTILIZZARE IL MODELLO B1 ALLEGATO AL DISCIPLINARE**

**- Per le Società di Leasing -:**

**- per le banche** = iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D. Lgs 385/93 in materia bancaria e creditizia;

**- per gli intermediari finanziari** = iscrizione all'Elenco Generale ai sensi dell'art. 106 o iscritto all'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del medesimo D.Lgs 385/93;

inoltre i soggetti di cui sopra devono dichiarare , pena l'esclusione dalla gara:

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del D.lgs n° 163/06 e s.m.i., ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sedi in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione.
- b) dichiarazione di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2007-8-9-) a favore di enti pubblici o privati per un importo pari ad € 3.000.000,00, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi.
- c) di avere un capitale sociale interamente versato di almeno € 10.000.000,00 (diconsi euro diecimilioni/00);

Inoltre ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

## **6 IMPORTO DELL'APPALTO E TEMPI DI ESECUZIONE**

- L'importo complessivo dell'investimento ammonta a € 500.000,00 suddiviso come da tabella allegata:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	<b>EURO</b>
<b>A1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>435.000,00</b>
<b>A2) Oneri Sicurezza</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Sommano i lavori</b>	<b>438.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
<b>B1) IVA al 10% per lavori</b>	<b>43.800,00</b>
<b>B3) Accantonamento ex art.18 Legge 109/94</b>	<b>1.000,00</b>
<b>B5) Spese di cancelleria per copie</b>	<b>2.600,00</b>
<b>Spese tecniche e sicurezza iva e c.i. ( di cui € 12.131,15, per: direzione lavori, coordinamento sicurezza in tutte le fasi, contabilità, collaudo, accatastamento del manufatto)</b>	<b>14.600,00</b>
<b>Sommano totale investimento</b>	<b>500.000,00</b>

- Importo lavori soggetto a ribasso escluso oneri sicurezza € 435.000,00;

-I termini di esecuzione delle prestazioni sono stabiliti come segue:

-per la realizzazione delle opere 240 (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e consecutivi dalla data consegna dei lavori.

## **7 GARANZIE E CONTRIBUZIONE AVCP DA PRODURRE ED INSERIRE NELLA "BUSTA A"**

al momento della presentazione dell'offerta e come specificato nel bando di gara, i concorrenti dovranno produrre la seguente documentazione:

- a) cauzione provvisoria di € 10.000,00 (2% dell'importo complessivo stimato dell'investimento) emessa secondo le modalità previste dall'art. 75 c. 1, 2, 3, 4 e 5 D. Lgs. 163/06 e smi;
- b) dichiarazione di fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva;
- c) impegno a prestare, in caso di aggiudicazione, tutte le ulteriori cauzioni successivamente richieste;
- d) copia del versamento di € 20,00 relativo alla contribuzione dovuta all'AVCP.

## **8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO PER L'APPALTO**

**L'opera è finanziata** a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato con la Società di Leasing.

La locazione finanziaria dovrà avere rata semestrale, durata minima di anni 10, con facoltà di riscatto al termine della locazione, comunque esercitabile a far data dal 5° anno successivo al verbale di consegna dell'opera e verranno determinati sulla base dei costi effettivi di realizzazione dell'opera sostenuti dal Soggetto Finanziatore. La stazione appaltante pagherà i canoni previsti con scadenza semestrale a partire dal verbale di consegna dell'opera.

La stazione appaltante provvederà ad impegnare le relative coperture di spesa per garantire il regolare pagamento dei canoni.

**Il soggetto realizzatore** deve essere in possesso ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs 163/06, dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e dal presente disciplinare, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti indicandoli specificatamente ovvero partecipare in raggruppamento con gli stessi, che saranno valutati in sede di gara.

## **9 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE –MODALITA'**

La domanda di partecipazione alla gara, come sopra riportato, dovrà essere inserita in una busta chiusa "**BUSTA "A"**" insieme ad altri documenti amministrativi, a sua volta racchiusa in un **PLICO (contenenti altre buste "B e C")** sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà pervenire mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con altro mezzo postale autorizzato, anche a mano, e pervenire, a pena di esclusione entro le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2010 al Protocollo Generale dell'Ente (ubicato all'interno del Parco della Legnara), al seguente indirizzo: Comune di Cerveteri, Via del Granarone, 12, 00052 – Cerveteri (RM).

Sull'esterno del **PLICO** dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "**Procedure Aperta-Leasing in costruendo, ex art. 160bis d.lgs 163/2006, finalizzata alla progettazione -esecutiva direzione lavori, sicurezza nelle vari fasi- collaudo e accatastamento, per la costruzione di un complesso prefabbricato in legno di n° 9 aule, più due per attività collettive, da adibire a plesso scolastico, nel Capoluogo via Passo di Palo. Da fare pervenire entro il giorno 30 settembre 2010 alle ore 12,00.**" La domanda di partecipazione alla gara, sopra citata, redatta in carta libera, utilizzando il **modello allegato "A"** predisposto dalla stazione appaltante, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente, dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e dovrà riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o la partita Iva, il numero di telefono e di telefax del soggetto concorrente. In caso di associazione temporanea o di consorzio già costituito, alla domanda dovrà essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. In tale ultimo caso, la domanda dovrà contenere espressamente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, già nominalmente individuata e qualificata come capogruppo in sede di domanda. Alla domanda di partecipazione i soggetti costituenti il raggruppamento concorrente dovranno allegare, ciascuno per quanto di competenza, una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, una dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante, sotto la sua personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a) attesti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al precedente punto ;
- b) *(in caso di consorzio)* indichi per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- c) dichiara di autorizzare ai sensi del d. lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura ristretta. Dette dichiarazioni potranno essere presentate utilizzando **gli allegati modelli "B – BI"** predisposti dalla stazione appaltante.

## **10 CAUZIONI E GARANZIE DA INSERIRE NELLA " BUSTA A "**

L'offerta è corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, come indicato precedentemente, sotto forma di cauzione o di fidejussione, da prestare alternativamente a scelta dell'offerente mediante le modalità indicate dall'art. 75, comma 2, del D.lgs. 163/06. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni, su richiesta della stazione appaltante avanzata nel corso della procedura nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Il raggruppamento aggiudicatario sarà obbligato a costituire una garanzia fidejussoria di ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo che dovrà prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 113 d. lgs. 163/06. L'esecutore dei lavori e il progettista del raggruppamento aggiudicatario dovranno altresì presentare rispettivamente le assicurazioni di cui agli art. 129, comma 1, e 111 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

**11 ELEMENTI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DA INSERIRE NELLA "BUSTA B" all'interno del plico-**

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, per un punteggio massimo da attribuire di 100 punti come appresso:

**FUNZIONALITA' TECNICA : VOCE "A" Max 25 punti così distribuiti : (da inserire nella busta "B")**

<u>Sub punteggi:</u>		
A1) Funzionalità - accessibilità alla struttura scolastica;	Max Punti 10	
A2) Integrazione tra infrastruttura e viabilità esterna;	Max Punti 5	
A3) Ribasso su spese tecniche	Max Punti 5	
A4) Miglioramento soluzione tecnica per ridurre costo manutenzione .	Max Punti 5	

**PREGIO TECNICO : VOCE "B" Max 20 punti così distribuiti : (da inserire nella busta "B" )**

<u>Sub punteggi:</u>		
B1) Impianti a risparmio Energetico;	Max Punti 15	
B2) Altre soluzioni	Max Punti 5	

**CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE: VOCE "C" Max 15 punti così distribuiti : (da inserire all'interno della " Busta B" )**

<u>Sub punteggi:</u>		
C1) Elementi costruttivi e qualità progettuale;	Max 10 Punti	
C2) Tempo ultimazione lavori	Max 5 Punti	

**CONDIZIONI FINANZ.- LEASING - SPREAD : VOCE "D" Max 20 punti così distribuiti : (da inserire all'interno della " Busta B" )**

<u>Sub punteggi:</u>		
D 1) Durata locazione;	Max 10 Punti	
D2) Importo rata semestrale	Max 5 Punti	
D3) Importo rata di riscatto	Max 5 Punti	

**ELEMENTI ECONOMICI**

**PREZZO al netto del ribasso se applicato ( OFFERTA ECONOMICA) : VOCE "E" Max 20 (da inserire all'interno della " Busta C" )**

**La predetta offerta economica di ribasso " VOCE E" dovrà essere inserita nella busta "C" all'interno del Plico e sarà aperta in seduta pubblica, previa comunicazione agli interessati.**

**La formula applicata alla voce "E" per l'assegnazione del punteggio in essa previsto è la seguente :**

**off.presen. : 20 = offerta min : x;**

**dove:**

**x = risulta essere il punteggio da attribuire al concorrente in esame;**

20	=	punteggio massimo da attribuire;
Off. min.	=	risulta essere l'offerta più bassa presentata dal concorrente ammesso;
Off. Pres.	=	risulta essere l'offerta presentata dal concorrente in esame;

## **12. ALTRE INFORMAZIONI- SI PRECISA CHE:**

- **LA BUSTA “A” CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA SARA’ APERTA IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 30 SETTEMBRE 2010 ore 9,00**
- **LA BUSTA “B” CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE TECNICA PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI SARA’ APERTA IN SEDUTA CHIUSA (VOCE A-B-C- D ) DELLA GRIGLIA DEI PUNTEGGI;**
- **LA BUSTA “C” CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA DI RIBASSO SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE, REDATTA SU CARTA LEGALE , SARA’ APERTA IN SEDUTA PUBBLICA PREVIA COMUNICAZIONE AGLI INTERESSATI. (VOCE “E” DELLA GRIGLIA).**

- non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali e speciali, e che si trovino in una delle situazioni interdittive di cui alla L. 68/1999, alla L. 383/2001 e s.m.i., al D.Lgs. n. 231/2001, nonché alla L. 248/2006;
- non sono inoltre ammessi alla gara i soggetti inadempienti verso gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;- il recapito delle offerte resta ad esclusivo rischio del mittente e non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine previsto; - difformità, incompletezze o omissioni rispetto a quanto disposto nei documenti di gara comporterà l’esclusione della domanda di partecipazione;
- tutta la documentazione componente l’offerta deve essere redatta in lingua italiana;
- le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice nominata dal responsabile della Ripartizione gare del Comune, ai sensi di quanto previsto all’art. 84 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.;
- si procederà alla eventuale valutazione delle offerte normalmente basse (art. 86 c.2 D. Lgs 163/06 e s.m.i.).
- ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 163/2006 i concorrenti possono soddisfare la richiesta dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto, secondo le modalità specificate nel medesimo art. 49 sopra richiamato;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ai sensi dell’art. 81 – c. 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- in caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio pubblico;
- è ammesso il subappalto nei limiti e secondo le modalità previste dalla vigente normativa;
- il contratto di appalto ed altro sarà stipulata mediante atto pubblico a rogito notarile con le spese a carico della mandataria dell’RTI, non ricomprendibili nel leasing.
- nei casi previsti, verrà applicata la disciplina di cui agli art. 160 bis – comma 3 e art. 140 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- è esclusa la competenza arbitrale in caso di controversie;
- si dà atto che, ai sensi dell’art. 253, c. 3 D. Lgs 163/06 e s.m.i., al presente appalto, essendo l’opera realizzata un lavoro pubblico, è applicabile, oltre al già citato D.Lgs.163/06 e s.m.i. ed al relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 554/99 e s.m.i., il DM 145/2000;
- tutte le comunicazioni relative al presente appalto saranno effettuate esclusivamente tramite fax da inviare al numero indicato dai concorrenti in sede di presentazione della domanda;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/03 e s.m.i..
- informazioni sono disponibili agli indirizzi di cui al punto 1 del bando.
- il responsabile del procedimento – Geom. Bruno Zinno- tel. 06/89630274-5.

Cerveteri, li 31 Agosto 2010

Il Capo Ripartizione  
(Geom. Bruno Zinno)

## MODELLO "A" (da inserire nella busta A)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DI LAVORI PUBBLICI, EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/06, DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE COMPLESSO PREFABBRICATO DI N° 9 AULE, PIU’ DUE PER ATTIVITA’ COLLETTIVE DA ADIBIRE A PLESSO SCOLASTICO NEL CAPOLUOGO.**

Spett.le

Comune di .....

Via ....., n. ....

CAP ....., Città .....

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a .....Prov. .... il .....residente  
nel Comune di .....Prov. ....Stato ..... Via/Piazza  
.....n.

..... C.F. .... in qualità di.....dell’impresa  
.....con sede nel Comune di ..... Prov. .... Stato

.....Via/Piazza.....n. ....C.F./P.I. ....Tel

..... Fax .....

in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito/ costituendo  
e Il/La sottoscritto/a.....nato/a a .....Prov. .... il .....residente  
nel

Comune di .....Prov. ....Stato ..... Via/Piazza  
.....n.

..... C.F. .... in qualità di.....dell’impresa  
.....con

sede nel Comune di ..... Prov. .... Stato  
.....Via/Piazza.....n. ....C.F./P.I. ....Tel

..... Fax .....

in qualità di mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito/costituendo  
(*inserire le eventuali ulteriori imprese che costituiscono o costituiranno il Raggruppamento*)

### CHIEDONO

di partecipare alla procedura aperta per l’affidamento della locazione finanziaria per la progettazione e realizzazione delle opere di cui in oggetto.

Data, .....

Timbro e Firma della capogruppo o delle singole imprese in caso di raggruppamento non ancora costituito  
Allegati:

1. dichiarazioni di cui ai modelli B - B1-
2. fotocopia/e documento di identità del/i sottoscrittore/i;
3. (*In caso di riunione temporanea già costituita*) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla capogruppo

## MODELLO “B” (da inserire nella busta A)

### **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DI LAVORI PUBBLICI, EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/06, DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE COMPLESSO PREFABBRICATO DI N° 9 AULE, PIU’ DUE PER ATTIVITA’ COLLETTIVE DA ADIBIRE A PLESSO SCOLASTICO NEL CAPOLUOGO.**

**Avvertenza: Dovrà essere presentata una dichiarazione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata.**

Al fine di essere ammesso alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 T.U. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a .....Prov. .... il .....residente nel

Comune di .....Prov. ....Stato ..... Via/Piazza  
.....n.

..... C.F. .... in qualità di.....dell’impresa  
.....con

sede nel Comune di ..... Prov. .... Stato

.....Via/Piazza.....n. ....C.F./P.I. ....Tel  
..... Fax .....

### **DICHIARA**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non sia in corso alcuna procedura per la dichiarazione di una di dette situazioni;
- b) che nei propri confronti non sia pendente procedimento per l’applicazione delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c) che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all’articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell’Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell’esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell’esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver reso nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell’Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che presentino la certificazione di cui all’articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- k) che nei propri confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell’8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- l) di non aver commesso violazioni alla normativa sul lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001.

m) l'iscrizione, per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residente in Italia, nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**N.B. la presente dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i soggetti indicati all'art. 38 lett. b) del D.lgs.163/2006;**

- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e inesistenza delle altre fattispecie di reato ostative, previste dalla legge, nei confronti dei soggetti in carica nonché dei cessati dalla carica negli ultimi tre anni.

**N.B. la presente dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i soggetti indicati all'art. 38 lett. c) del D.lgs. 163/2006;**

assenza di misure interdittive della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; (artt. 14 – 16 D.lgs. 231/2001)

2. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ..... **(N.B. per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza)**, per la seguente attività ..... **(inserire il codice attività)** e che i Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)**

3. che non concorrono con altra offerta, a questa gara, imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

4. **(in caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita)** l'impegno a conferire mandato collettivo speciale di rappresentanza alla capo gruppo mandataria;

5. **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** che l'impresa risulta nelle condizioni di non assoggettabilità alle norme di cui alla Legge 68/99 ovvero **(per le imprese che occupano non più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** che l'impresa risulta in regola con il disposto della Legge 68/99 in materia di Collocamento Obbligatorio.

6. di essere in regola con la normativa sul lavoro sommerso (Legge 383/2001);

7. **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D.lgs. 163/2006)** di concorrere per i seguenti consorziati **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Data, ..... Timbro e Firma Impresa

N.B. La presente dichiarazione, ai sensi di quanto disposto dal T.U. 445/2000, deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

## MODELLO “B1” (da inserire nella busta A)

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DI LAVORI PUBBLICI, EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/06, DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE COMPLESSO PREFABBRICATO DI N° 9 AULE, PIU’ DUE PER ATTIVITA’ COLLETTIVE DA ADIBIRE A PLESSO SCOLASTICO NEL CAPOLUOGO.**

### REQUISITI DEL SOGGETTO FINANZIATORE

Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a .....Prov. .... il .....residente nel

Comune di .....Prov. ....Stato ..... Via/Piazza

.....n.

..... C.F. .... in qualità di.....dell’impresa

.....con

sede nel Comune di ..... Prov. .... Stato

.....Via/Piazza.....n. ....C.F./P.I. ....Tel

..... Fax .....

### DICHIARA

a) di essere (*barrare la dicitura corrispondente indicando gli estremi di iscrizione*)

o una banca iscritta all’Albo di cui all’art. 13 del D. Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia; o un intermediario finanziario iscritto all’Elenco Generale di cui all’art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 in materia bancaria e creditizia; o un intermediario finanziario iscritto all’Elenco Speciale di cui all’art. 107 del medesimo D.Lgs. n. 385/1993.

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall’art. 38 del D.lgs n° 163/06 e s.m.i.,ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sedi in Italia di essere abilitate ad operare nell’ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione.
- b) dichiarazione di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2007-8-9-) a favore di enti pubblici o privati per un importo pari ad € 3.000.000,00, con l’indicazione degli importi , delle date ,e dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi.
- c) di avere un capitale sociale interamente versato di almeno € 10.000.000,00 ( dicono euro diecimilioni/00);

Data .....

Timbro e Firma Impresa